



Публичное акционерное общество
«Территориальная
генерирующая компания №1»
(ПАО «ТГК-1»)

Филиал «Невский»

**Дирекция
по сбыту тепловой энергии**

пр. Добролюбова, д 16, корп. 2, лит. А, Санкт-Петербург,
Российская Федерация, 197198
тел.: +7(812) 688-30-33, факс: +7 (812) 688-39-33
e-mail: Dir.sbyt@tgc1.ru, www.tgc1.ru

ОКПО 76201586, ОГРН 1057810153400, ИНН 7841312071, КПП 781301001

19.05.2025 № 2524-02/14
на № 141/25 от 29.04.2025

О согласовании планов
к отопительному периоду 2025-2026гг.

Уважаемая Анастасия Сергеевна!

В ответ на Ваше обращение № 141/25 от 29.04.2025, Дирекция по сбыту тепловой энергии филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» доводит до Вашего сведения, что в соответствии с требованиями п.5 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024, предоставленные планы подготовки объекта ГБДОУ Детский сад №52 Кировского района Санкт-Петербурга по адресам: Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, д. 1, корп. 2, лит.А; пр. Ветеранов, д. 5, корп. 2, стр.1 к отопительному периоду 2025- 2026 гг. согласованы, в части синхронизации сроков выполнения работ и мероприятий, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок и тепловых сетей сетевой водой после выполнения ремонтных работ с датами остановов ТЭЦ, их отсрочек и отключения коллекторов ГВС ТЭЦ филиала «Невский» ПАО «ТГК-1».

Заместитель директора

Ю.Е. Тельтевский

Смирнова О.Е.
688-38-62

ПЛАН

подготовки учреждения к отопительному периоду 2025/2026 годов

Наименование организации: ГБДОУ детский сад № 52 Кировского района Санкт-Петербурга

Адрес/количество зданий: 2

(в случае нескольких домов адрес не указывается, указывается количество зданий)

I. Общие сведения

1. Назначение объекта(ов): учреждение образования.
2. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во	Наименование ресурсоснабжающей организации/обслуживающей организации
Индивидуальный тепловой пункт	2	ООО «МК-АЭФТ»
Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	2	ООО «МК-АЭФТ»
Вид системы горячего водоснабжения	2	Открытая, закрытая /АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»
Горячее водоснабжение	2	ПАО «ТГК-1» (АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»
Подземные тепловые сети (при наличии)	-	-
Водомерный узел	2	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
Насос системы холодного водоснабжения	1	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
Тепловой ввод	2	ПАО «ТГК-1» (АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»
Водопроводный ввод	2	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
Электрический ввод	2	АО «Петербургская сбытовая компания»
Газоснабжение	-	-
Система АППЗ и дымоудаления	1	ООО «КСБ Технолоджи»

II. Результаты эксплуатации в трех прошедших отопительных периодах:

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Кол-во неисправностей	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
Отопительный период 2022/2023 годов, продолжительность - 220 дней, средняя t наружного воздуха 0,9 °C				
1.	неисправностей (аварий) нет			
Отопительный период 2023/2024 годов, продолжительность - 225 дней, средняя t наружного воздуха 0,1 °C				
1.	неисправностей (аварий) нет			
Отопительный период 2024/2025 годов – продолжительность _____ дней, средняя t наружного воздуха _____ °C				
1.	неисправностей (аварий) нет			

III. Мероприятия и виды работ по подготовке к отопительному сезону 2025/2026 годов

№ п/п	Наименование мероприятий, виды работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Сроки выполнения
1.	Ремонт кровли	м ²	1129,87	июль 2025
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-	-	-
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м ²	-	-
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.	-	-
3.	Ремонт фасадов, в том числе:	-	-	-
	ремонт и покраска	м ²	-	-
	герметизация швов	п.м.	-	-
	ремонт водосточных труб	шт.	-	-
	утепление оконных проемов	шт.	-	-
	утепление дверных проемов	шт.	-	-
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-	-	-
	изоляция трубопроводов	п.м.	-	-
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.	-	-
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м ²	-	-
	отмосток	шт.	-	-
	приямков	шт.	-	-
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-	-	-
6.1	центрального отопления:	-	-	-
	радиаторов	шт.	-	-
	трубопроводов	п.м.	-	-
	запорной арматуры	шт.	-	-
	промывка и опрессовка	шт.	2	24.06.2025
6.2	горячего водоснабжения:	-	-	-
	трубопроводов	п.м.	-	-
	запорной арматуры	шт.	-	-
	промывка и опрессовка	шт.	2	24.06.2025
6.3	водопровода:	-	-	-
	ремонт и замена арматуры	шт.	-	-
	ремонт и изоляция труб	п.м.	-	-
	ремонт насосов подкачки	шт.	-	-
	ремонт и подготовка водомерного узла	шт.	-	-
6.4	канализации:	-	-	-
	ремонт трубопроводов	п.м.	-	-
	ремонт колодцев	шт.	-	-
	промывка системы	шт.	-	-
6.5	электрооборудование:	-	-	-
	световая электропроводка	п.м.	-	-
	силовая электропроводка	п.м.	-	-
	вводные устройства	шт.	-	-
	электрощитовые	шт.	-	-
	электродвигатели	шт.	-	-
7.	Обеспеченность объекта:	-	-	-
	пескосоляной смесью и химреагентами	т	0,5	до 15.08.2025
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	10	до 15.08.2025
8.	Прочие мероприятия:	-	-	-

8.1	Проведение испытаний подземных тепловых сетей (при наличии)	п.м	-	-
8.2	Проведение шурфовки подземных тепловых сетей, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб (при наличии)	п.м	-	-
8.3	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	шт.	2	до 15.08.2025
8.4	Проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	шт.	2	до 15.08.2025
	Обеспечение отбора проб воды из системы горячего водоснабжения	шт.	2	до 15.08.2025
8.6	Обеспечение проведения обследования дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом	шт.	2	до 15.08.2025
8.7	Обеспечение проведения периодической проверки узла учета тепловой энергии	шт.	2	до 15.08.2025
8.8	Обеспечение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	шт.	2	до 15.08.2025
8.9	Оформление документов в соответствии с пунктом 11 требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, указанных в приказе Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»			до 15.08.2025

Приложение:

1. Перечень адресов (объектов), закрепленных за учреждением на 1 л. в 1 экз.,
2. График промывки и опрессовки на 1 л. в 1 экз.

Руководитель учреждения:

И.о. Заведующего
(должность)

А.М. Лебедева
(Ф.И.О.)


(подпись)



адреса

2025г.

Перечень адресов (объектов), закрепленных за учреждением
ГБДОУ детский сад № 52 Кировского района Санкт-Петербурга

1. Адрес: 198255, г. Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, д. 1, корп. 2, литер А
2. Адрес: 198255, г. Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, д. 5, корп. 2, строение 1

График промывки и опрессовки
ГБДОУ детский сад № 52 Кировского района Санкт-Петербурга

1. Адрес: 198255, г. Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, д. 1, корп. 2, литер А

Промывка: 24.06.2025

Опрессовка: 24.06.2025

2. Адрес: 198255, г. Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, д. 5, корп. 2, строение 1

Промывка: 24.06.2025

Опрессовка: 24.06.2025